

Phụ lục VIII

Appendix VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẪM GIỮ TỪ 5%
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**
**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING
5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP.HCM, ngày 07 tháng 06 năm 2023
....., month... day..... year.....

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING
5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/investor*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/organization*: **NGUYỄN HIỆU LIÊM**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:



- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:..... Website:....

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates):*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation:*

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0313468212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/01/2022/*Business Registration Certificate No. 0313468212 issued by the HCMC Department of planning and investment on January 27th, 2022.*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position in the public company/fund management company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*: Tổ chức có liên quan người báo cáo/*Organization related to the reporter*

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/code of securities owned*: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction*: 38.759.652 cổ phiếu/ 38,759,652 shares, tỷ lệ 1,988%/ 1.988% ownership

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã bán (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares/fund certificates sold (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: 16.265.106 cổ phiếu/ 16,265,106 shares

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction*: 22.494.546 cổ phiếu/ 22,494,546 shares, tỷ lệ 1,154%/ 1.154% ownership



8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*
550.240.697 cổ phiếu/ *550,240,697 shares*, tỷ lệ 28,216%/ *28.216% ownership*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đang nắm giữ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:*

Họ và tên/ <i>Full name</i>	Số lượng cổ phiếu nắm giữ/ <i>Number of shares held</i>	Tỷ lệ sở hữu/ <i>Ownership percentage of shares</i>
Nguyễn Hiếu Liêm	22.494.546	1,154%
Công ty Cổ phần Novagroup	550.240.697	28,216%
Tổng cộng	572.735.243	29,369%

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change:* Công ty chứng khoán bán giải chấp cổ phiếu

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage:*
01/06/2023

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any):*

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)


Nguyễn Hiếu Liêm